

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-116 549,09 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	927 300,33 ₽
1.2.1.	за содержание дома	283 805,75 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	437 312,07 ₽
1.2.3.	за услуги управления	206 182,51 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	916 975,33 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	903 025,33 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	13 950,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 035 460,59 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-235 034,35 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 595,74 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 870,74 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,38%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31930,92
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5017,72
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	65230,31
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	114495,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3684,94
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			18653,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			44792,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				545472,33
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17.80	100 м2	424,92	7563,50
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	2,00	м3	956,20	1912,39
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	841,66	5049,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	24 / 5.20	100 м2	146,69	18307,41
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 5.20	100 м2	61,30	2868,72
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 5.20	100 м2	45,18	1879,38
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	6,00	шт	343,40	2060,40
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Замена аккумулятора	1,00	шт	2718,00	2718,00
Поверка комплектов термометров	2,00	шт	2412,00	4824,00
Поверка расходомера Ду 32	2,00	шт	6840,00	13680,00
Поверка тепловычислителя	1,00	шт	4110,00	4110,00
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.58	100 м2	143,09	6627,85
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				

Заполнение системы центрального отопления при	14,56	1000м3	168,65	2455,43
Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	230,33	5527,98
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4,25	1000м3	168,65	1432,38
Смена фитингов	1,00	шт	738,75	738,75
Снятие, прочистка и установка сопла	1,00	шт	2144,91	2144,91
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	791,78	1583,55
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	230,49	7375,62
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	363,00	м	132,46	48083,34
Ремонт канализации отдельными участками	7,00	участок	1283,89	8987,20
Установка заглушек без изготовления	12,00	шт	531,67	6380,00
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	29 / 11,67	м	96,99	32813,34
ХВС				
Смена фитингов	2,00	шт	784,40	1568,80
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	541,25	541,25
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1746,18	5238,55
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,56	1000м3	1275,31	18567,19
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	16,50	м	1535,85	25341,60
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	3,00	м	964,20	2892,61
Смена стальных труб на PP Ø25	5,00	м	893,47	4467,33
Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	1186,85	2373,70
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	3,00	м	956,96	2870,88
Смена стальных труб на PP Ø25	7,00	м	818,67	5730,67
Отопление				
Смена стальных труб на PP Ø25	12,00	м	904,38	10852,60
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	15,00	шт	1110,65	16659,68
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	1305,29	5221,17
ГВС				
Смена вентилей	9,00	шт	1184,52	10660,71
Смена запорной арматуры задвижек				
ГВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	2521,20	2521,20
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл. щитков	2,00	м2	231,90	463,81
Мусоропровод				
Окраска мусороприёмных клапанов	1,50	м2	345,49	518,24
Косметический ремонт помещений				
Мусороприёмная камера				
Ремонт кирпичной кладки	0,02	м3	39139,00	782,78
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 298,20	м2	2,12	15813,58
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 77,31	м2	11,23	6079,22
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бацков	12,00	шт	1020,24	12242,86
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	4 / 37,50	м2	36,20	5429,69
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / -30,00	м2	36,20	-1085,88
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	3 / 96,67	м2	55,92	16215,59
Лоджия				
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	8,40	м2	616,07	5175,03
Ремонт козырьков				
Потолок				
Подшивка потолка чистая	3,00	м2	1017,95	3053,84
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	701,80	701,80
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	652,75	652,75
Ремонт подъездов				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	412,10	3296,77
Клеевая окраска стен	63,00	м2	64,02	4032,99
Окраска стен масляная	64,80	м2	273,44	17718,72
Перетирка поверхности стен	21,00	м2	108,28	2273,89
Ремонт штукатурки стен	8,40	м2	727,30	6109,32
Потолок				

Клеевая окраска потолков	39,00	м2	79,43	3097,59
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	8,00	м2	252,96	2023,72
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,14	100м	4460,65	624,49
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней и ограждений крылец бетонных стальным уголком	12,00	м	1066,96	12803,57
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	1431,49	4294,47
Ремонт цементной стяжки крыльца	9,00	м2	822,31	7400,75
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	3,00	шт	568,23	1704,68
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	1,00	шт	1326,71	1326,71
Ремонт фасадов				
Стены				
Окраска стен масляная	2,00	м2	256,43	512,86
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой	157,00	м2	587,67	92263,63
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,58	100 м2	100,16	1159,91
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,58	100 м2	124,42	1440,78
Фасад				
Осмотр фасадов	26,87	100 м2	96,74	2599,44
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	206182,51

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	6
3.2. Количество удовлетворенных претензий	6
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 613,14 Р

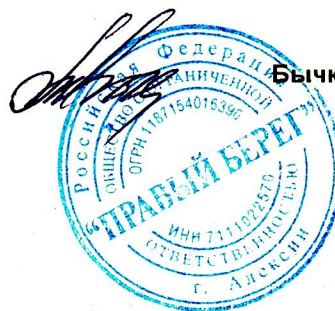
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	81
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 339,08 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 014 717,29 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	423 549,77 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 438 267,06 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.